



КВАЛИФИКАЦИОННА ХАРАКТЕРИСТИКА

НА СПЕЦИАЛНОСТ

„УСТРОЙСТВО И УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИ И ИМОТИ”

ПРОФЕСИОНАЛНО НАПРАВЛЕНИЕ

„АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ”

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН „БАКАЛАВЪР”

РЕДОВНА ФОРМА НА ОБУЧЕНИЕ

В специалността “Устройство и управление на земи и имоти” се подготвят специалисти с образователно-квалификационна степен “бакалавър” и професионална квалификация “бакалавър-инженер” към професионално направление 5.7. Архитектура, строителство и геодезия, в област на висшето образование 5. Технически науки.

Обучението осигурява теоретични знания и практически умения по устройство на териториите, управление на земи и имоти, оценка на недвижимата собственост.

Практическото обучение по специалност “Устройство и управление на земи и имоти” започва в лабораториите на университета и продължава с учебни и преддипломни практики във фирми и организации.

Обучението по специалност “Устройство и управление на земи и имоти” е с продължителност от осем семестъра, редовна форма на обучение. През последния семестър се разработва и защитава дипломна работа пред Държавна изпитна комисия.

Завършилите специалност “Устройство и управление на земи и имоти” придобиват знания, умения и компетентности свързани с:

- разработване на устройствени схеми и планове на земеделски територии;
- управление на портфейл от недвижими имоти, пространството и техническите средства;
- изготвяне на оценка на недвижимата собственост при приватизация, преобразуване, процедури и сделки с държавна и общинска собственост, инвестиционни проекти, концесии, отпускане на кредити, ипотeki, застраховки, актуализация на дълготрайни материални активи, изготвяне на оценка на недвижимата собственост за данъчни цели и др.;
- извършване на експертна и консултантска дейност при сделки и процедури с недвижими имоти.

В своята професионална реализация специалистите използват богата и разнообразна информация по кадастър и имотна регистрация, пазарни данни за сделки с недвижими имоти, софтуерни продукти и географски информационни системи. Използват се и се прилагат наши, европейски и световни оценителски стандарти, принципи и техники,

подходящи за условията на страната. Кадрите завършили тази специалност съчетават познания и умения в областта на инженерните специалности, правото, екологията и икономиката.

Практическата реализация на завършилите специалност “Устройство и управление на земи и имоти” се осъществява в:

- ✓ структури на държавната, регионалната и общинската администрация;
- ✓ структури на банковата, данъчната и съдебната система;
- ✓ институциите и фирмите, изготвящи проекти по устройство и управление на земи и имоти, инвестиционни проекти;
- ✓ фондове, агенции и бюра за недвижими имоти, консултантски фирми по недвижима собственост и др.

Завършилите специалността „Устройство и управление на земи и имоти” имат възможност да продължат своето образование при условията на държавна поръчка с класиране за бройките отпуснати от Министерски съвет (класирането на кандидатите е по успех от дипломата за висше образование) в специалността “Управление на европейски инфраструктурни проекти”, образователно – квалификационната степен „магистър”.

Обучението по специалност “Управление на европейски инфраструктурни проекти” се извършва в Геодезически факултет при УАСГ.

