

Утвърден от Академичния съвет на УАСГ  
Confirmed by Academic Council of UACEG

Дата  
Date

Утвърждавам  
Ректор  
Confirmed by Rector

.....  
*/ проф. д-р инж. Иван Марков /*  
Prof. Dr. Eng. Ivan Markov

**ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ  
FACULTY OF GEODESY**

СПЕЦИАЛНОСТ

**Устройство и управление на земи и имоти**

SPECIALTY

**Land and Real Estate Management and Planning**

*образователно - квалификационна степен БАКАЛАВЪР  
Degree BACHELOR*

*форма на обучение РЕДОВНА  
Form of Education FULL TIME UNIVERSITY LEVEL*

**УЧЕБЕН ПЛАН  
ACADEMIC CURRICULUM  
2021/2022**

Утвърден от Факултетния съвет  
Confirmed by Faculty Council

Дата  
Date

Утвърждавам  
Декан  
Confirmed by Dean

.....  
*/ проф. д-р инж. Е. Пенева - Златкова /*  
Prof. Dr. Eng. E. Peneva - Zlatkova

## I семестър

## Semester I

## Устройство и управление на земи и имоти

## Land and Real Estate Management and Planning

Идент. No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек.	упр.	Л+У	самост/ практ.	Обща заетост	ECTS	оценяване assessment ( <sup>^</sup> )	Subject	Notes
			lect	sem	L+S	self pr.	Total				
<b>■ Задължителни курсове</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses</b></span>											
001.00	MATHbCBG	Математика	30	30	60	60	120	4	и(е)	Mathematics	
002.00	INFbCBG	Приложна информатика	30	30	60	90	150	5	и(е)	Applied Informatics	
003.00	STbCBG	Статистика	30	15	45	105	150	5	и(е)	Statistics	
004.00	PFIEbCBG	Оценка на въздействието на физичните фактори	30	30	60	60	120	4	и(е)	Physical Factors Impact Evaluation	
005.00	MEbCBG	Икономика на пазарното стопанство	30	30	60	60	120	4	и(е)	Market Economy	
006.00	BAbCBG	Основи на правото	45	30	75	75	150	5	то(с)	Basics of Law	

Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове

195 165 360 450 810 27

Total students' workload and credits per semester from compulsory courses

## ■ Задължителни курсове ( по дисциплина по избор )

## Compulsory courses ( on subject by student's choice )

007.00	FLbCBG	Чужд език		30	30	30	60	2	>	Foreign Language	>
008.00	SPObFBG	Физическо възпитание и спорт		30	30		30	1	>	Physical Education and Sport	>

ОБЩО 195 225 420 480 900 30.0

TOTAL

## ■ Избираеми курсове

## Elective courses

007.00		Чужд език								Foreign Language	
007.01	ENbEBG	Английски език		30	30	30		2	>	English Language	>
007.02	GEbEBG	Немски език		30	30	30		2	>	German Language	>
007.03	FRbEBG	Френски език		30	30	30		2	>	French Language	>
009.00	BULbEBG	Български език за чуждестранни студенти		30	30	30		2	>	Bulgarian Language for Foreign Students	>

Легенда: (+) Кредитните точки от факултативните курсове се прибавят към сумата от задължителните

(+ ) Add credits of facultative courses to the sum of credits of compulsory courses

Legend

(<sup>^</sup>) Оценка/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/ф)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

## II семестър

## Semester II

## Устройство и управление на земи и имоти

## Land and Real Estate Management and Planning

Идент. No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек.	упр.	Л+У	самост/ практ.	Обща заетост	ECTS	оценяване assessment ( <sup>^</sup> )	Subject	Notes
			lect	sem	L+S	self pr.	Total				
<b>■ Задължителни курсове</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses</b></span>											
009.00	SUBCBG	Геодезия	45	45	90	90	180	6	и(е)	Surveying	
010.00	SOILCBG	Почвознание	30	30	60	60	120	4	и(е)	Soil Science	
011.00	FMbCBG	Финансова математика	30	15	45	45	90	3	и(е)	Financial Mathematics	
012.00	TBKbCBG	Теория на счетоводството	30	15	45	45	90	3	и(е)	Theory of Book-keeping	
013.00	DBGsbCBG	База данни и графични системи	30	30	60	60	120	4	и(е)	Date Bases and Graphical Systems	
014.00	BEbCBG	Бизнес етика	30		30	30	60	2	то(с)	Business Ethics	
015.00	RELAбCBG	Вещно право	30		30	60	90	3	то(с)	Property Law	
<i>Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове</i>			225	135	360	390	750	25	<i>Total students' workload and credits per semester from compulsory courses</i>		
<b>■ Задължителни курсове ( по дисциплина по избор )</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses ( on subject by student's choice )</b></span>											
007.00	FLbFBG	Чужд език		30	30	30	60	2	>	Foreign Language	>
> 008.00	SPObFBG	Физическо възпитание и спорт		30	30		30	1	>	Physical Education and Sport	>
<b>■ Практически занятия или извънсеместриални курсове</b> <span style="float: right;"><b>Practical work or additional courses</b></span>											
000.01	SUBCPG	Учебна практика по геодезия				40	40	1	то(с)	Practical Training in Surveying	
000.02	LRbCPG	Учебна практика по поземлени ресурси				20	20	1	то(с)	Practical Training in Land Resources	
<b>ОБЩО</b>			225	195	420	480	900	30.0	<b>TOTAL</b>		
<b>■ Избираеми курсове</b> <span style="float: right;"><b>Elective courses</b></span>											
007.00		Чужд език								Foreign Language	
007.01	ENbEBG	Английски език		30	30	30		2	>	English Language	>
> 007.02	GEbEBG	Немски език		30	30	30		2	>	German Language	>
> 007.03	FRbEBG	Френски език		30	30	30		2	>	French Language	>
> 009.00	BULbEBG	Български език за чуждестранни студенти		30	30	30		2	>	Bulgarian Language for Foreign Students	>

**Легенда:** (+) Кредитните точки от факултативните курсове се прибавят към сумата от задължителните

(+) Add credits of facultative courses to the sum of credits of compulsory courses

**Legend**

(<sup>^</sup>) Оценка/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(pp)-защита на проект/project presentation; з(р/ф)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

## III семестър

## Semester III

## Устройство и управление на земи и имоти

## Land and Real Estate Management and Planning

Идент. No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек.	упр.	Л+У	самост/ практ.	Обща заетост	ECTS	оценяване assessment (^)	Subject	Notes
			lect	sem	L+S	self pr.	Total				
<b>■ Задължителни курсове</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses</b></span>											
016.00	ARCbCBG	Архитектура	30	30	60	90	150	5	и(е)	Architecture	
017.00	BCbCBG	Строителни конструкции и съоръжения	30	30	60	60	120	4	и(е)	Building Structures	
018.00	BMbCBG	Строителни материали и изолации	30	30	60	60	120	4	и(е)	Building Materials and Insulations	
019.00	GISbCBG	Географски информационни системи	30	30	60	90	150	5	и(е)	Geographic Information Systems	
020.00	HYDhCBG	Хидрология и хидравлика	30	15	45	75	120	4	и(е)	Hydrology and Hydraulics	
021.00	TCLbCBG	Търговско и облигационно право	30		30	60	90	3	то(с)	Trade and Contractual Law	

Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове

180 135 315 435 750 25

Total students' workload and credits per semester from compulsory courses

## ■ Задължителни курсове ( по дисциплина по избор )

## Compulsory courses ( on subject by student's choice )

007.00	FLbFBG	Чужд език		30	30	30	60	2	>	Foreign Language	>
> 008.00	SPObFBG	Физическо възпитание и спорт				30	30	1	>	Physical Education and Sport	>
022.00	PHbEBG	Дисциплина по избор	30		30	30	60	2	то(с)	Elective discipline	

ОБЩО 210 165 375 525 900 30.0

TOTAL

## ■ Избираеми курсове

## Elective courses

007.00		Чужд език								Foreign Language	
> 007.01	ENbEBG	Английски език		30	30	30		2	>	English Language	>
> 007.02	GEbEBG	Немски език		30	30	30		2	>	German Language	>
> 007.03	FRbEBG	Френски език		30	30	30		2	>	French Language	>
> 009.00	BULbEBG	Български език за чуждестранни студенти		30	30	30		2	>	Bulgarian Language for Foreign Students	>
022.00		Дисциплина по избор								Elective discipline	
022.01	PH_bEBG	Философия	30		30	30		2	то(с)	Philosophy	
022.02	SCVbEBG	Общество, култура, ценности	30		30	30		2	то(с)	Society, Culture, Values	
022.03	SCbEBG	Социология	30		30	30		2	то(с)	Sociology	

Легенда: (+) Кредитните точки от факултативните курсове се прибавят към сумата от задължителните

(+ ) Add credits of facultative courses to the sum of credits of compulsory courses

Legend

(^) Оценкаване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&amp;examination; зп(pp)-защита на проект/project presentation; з(р/ф)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (&gt;) продължава/contin

## IV семестър

## Semester IV

## Устройство и управление на земи и имоти

## Land and Real Estate Management and Planning

Идент. No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек.	упр.	Л+У L+S	самост/ практ.	Обща заетост	ECTS	оценяване assessment (^)	Subject	Notes
			lect	sem		self pr.	Total				
<b>■ Задължителни курсове</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses</b></span>											
023.00	CRTbCBG	Картография	30	15	45	75	120	4	и(е)	Cartography	
024.00	CARbCBG	Кадастър	30	30	60	90	150	5	и(е)	Cadastre	
025.00	BMbCBG	Основи на управлението	30	30	60	60	120	4	и(е)	Basic Management	
026.00	HSTbCBG	Хидротехнически съоръжения	30	30	60	60	120	4	и(е)	Hydraulic Structures	
027.00	WSbCBG	ВК мрежи и съоръжения	30	30	60	60	120	4	и(е)	Water Supply and Sewerage Systems and Structures	
028.00	ECOEPbCBG	Екология и опазване на околната среда	30	15	45	45	90	3	то(с)	Ecology and Environment Protection	
Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове			180	150	330	390	720	24	Total students' workload and credits per semester from compulsory courses		

<b>■ Задължителни курсове ( по дисциплина по избор )</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses ( on subject by student's choice )</b></span>											
007.00	FLbFBG	Чужд език		30	30	30	60	2	то(с)	Foreign Language	
> 008.00	SPObFBG	Физическо възпитание и спорт		30	30		30	1	>	Physical Education and Sport	>
029.00		Дисциплина по избор	30	15	45	45	90	3	то(с)	Elective discipline	

**ОБЩО** 210 225 435 465 900 30.0 **TOTAL**

<b>■ Избираеми курсове</b> <span style="float: right;"><b>Elective courses</b></span>											
007.00		Чужд език								Foreign Language	
> 007.01	ENbEBG	Английски език		30	30	30		2	то(с)	English Language	
> 007.02	GEbEBG	Немски език		30	30	30		2	то(с)	German Language	
> 007.03	FRbEBG	Френски език		30	30	30		2	то(с)	French Language	
> 009.00	BULbEBG	Български език за чуждестранни студенти		30	30	30		2	то(с)	Bulgarian Language for Foreign Students	
029.00		Дисциплина по избор								Elective discipline	
029.01	EGHGbEBG	Инженерна геология и хидрогеология	30	15	45	45		3	то(с)	Engineering Geology and Hydrogeology	
029.02	REbEBG	Регионална икономика	30	15	45	45		3	то(с)	Regional Economics	

**Легенда:** (+) Кредитните точки от факултативните курсове се прибавят към сумата от задължителните

(+) Add credits of facultative courses to the sum of credits of compulsory courses **Legend**

(^) Оценкаване/Assessment: и(е)-изпит/ехам; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/ф)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

## V семестър

## Semester V

## Устройство и управление на земи и имоти

## Land and Real Estate Management and Planning

Идент. No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек.	упр.	Л+У L+S	самост/ практ.	Обща заетост	ECTS	оценяване assessment ( <sup>^</sup> )	Subject	Notes
			lect	sem		self pr.	Total				
<b>■ Задължителни курсове</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses</b></span>											
030.00	SPbCBG	Териториално устройство	30	30	60	90	150	5	и(е)	Spatial Planning	
031.00	IDSbCBG	Хидромелиоративни системи	30	30	60	60	120	4	и(е)	Irrigation and Drainage Systems	
032.00	TSSbCBG	Транспортни системи и съоръжения	30	30	60	60	120	4	и(е)	Transport Systems and Structures	
033.00	PTbCBG	Фотограметрични технологии	30	30	60	60	120	4	и(е)	Photogrametrical Technologies	
034.00	MRKMbCBG	Маркетинг	30	15	45	75	120	4	то(с)	Marketing	
035.00	LUPRbCBG	Използване и опазване на земята	30	30	60	60	120	4	и(е)	Land Use and Protection	

Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове

180 165 345 405 750 25

Total students' workload and credits per semester from compulsory courses

<b>■ Задължителни курсове ( по дисциплина по избор )</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses ( on subject by student's choice )</b></span>											
> 008.00	SPObFBG	Физическо възпитание и спорт		30	30		30	1	>	Physical Education and Sport	>
036.00		Дисциплина по избор	30	15	45	75	120	4	то(с)	Elective discipline	

ОБЩО TOTAL

210 210 420 480 900 30.0

<b>■ Избираеми курсове</b> <span style="float: right;"><b>Elective courses</b></span>											
036.00		Дисциплини по избор								Elective discipline	
036.01	MREbEBG	Мелиорации и рекултивация на земята	30	15	45	75		4	то(с)	Land Melioration and Reclamation	
036.02	WRMбEBG	Основи на управлението на водните ресурси	30	15	45	75		4	то(с)	Water Resources Management	

Легенда: (+) Кредитните точки от факултативните курсове се прибавят към сумата от задължителните

(+ ) Add credits of facultative courses to the sum of credits of compulsory courses

Legend

(<sup>^</sup>) Оценка/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/ф)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

## VI семестър

## Semester VI

## Устройство и управление на земи и имоти

## Land and Real Estate Management and Planning

Идент.Но на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек.	упр.	Л+У L+S	самост/ практ.	Обща заетост	ECTS	оценяване assessment ( <sup>^</sup> )	Subject	Notes
			lect	sem		self pr.	Total				
<b>■ Задължителни курсове</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses</b></span>											
037.00	АТРЪСВГ	Устройство на земеделски територии	45	45	90	90	180	6	и(е)	Agricultural Territory Planning	
038.00	ПЛЛЪСВГ	Урбанизъм	30	30	60	60	120	4	и(е)	Urban Planning	
039.00	РВЪСВГ	Принципи на оценяване	30	30	60	60	120	4	и(е)	Principles of Valuation	
040.00	ИУТДЪСВГ	Въведение в регулации и вертикално планиране	30	30	60	90	150	5	и(е)	Introduction in Town Regulation and Vertical Leveling	
041.00	ИМЪСВГ	Анализ и управление на инвестициите	30	30	60	60	120	4	и(е)	Investment Management	
<i>Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове</i>			165	165	330	360	690	23	<i>Total students' workload and credits per semester from compulsory courses</i>		
<b>■ Задължителни курсове ( по дисциплина по избор )</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses ( on subject by student's choice )</b></span>											
> 008.00	СПОЪФВГ	Физическо възпитание и спорт		30	30		30	1	>	Physical Education and Sport	>
042.00		Дисциплина по избор	30	15	45	75	120	4	то(с)	Elective discipline	
<b>■ Практически занятия или извънсеместриални курсове</b> <span style="float: right;"><b>Practical work or additional courses</b></span>											
000.03	РТСПЪСРГ	Учебна практика по управление на територии				40	40	2	то(с)	Practical Training in Land Management	
<b>ОБЩО</b>			195	210	405	475	880	30.0	<b>TOTAL</b>		
<b>■ Избираеми курсове</b> <span style="float: right;"><b>Elective courses</b></span>											
042.00		Дисциплина по избор								Elective discipline	
042.02	ФТРЪЕВГ	Устройство на горски територии	30	15	45	75		4	то(с)	Forest Territory Planning	
048.02	РТМЪЕВГ	Управление на защитени територии	30	15	45	75		4	то(с)	Protected Territory Management	

**Легенда:** (+) Кредитните точки от факултативните курсове се прибавят към сумата от задължителните

(+) Add credits of facultative courses to the sum of credits of compulsory courses

**Legend**

(<sup>^</sup>) Оценяване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; з(р/ф)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin

## VII семестър

## Semester VII

## Устройство и управление на земи и имоти

## Land and Real Estate Management and Planning

Идент. No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек.	упр.	Л+У L+S	самост/ практ.	Обща заетост	ECTS	оценяване assessment ( <sup>^</sup> )	Subject	Notes
			lect	sem		self pr.	Total				
<b>■ Задължителни курсове</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses</b></span>											
043.00	REVbCBG	Оценка на недвижими имоти	45	45	90	90	180	6	и(е)	Real Estate Valuation	
044.00	BVbCBG	Оценка на бизнеса	30	15	45	45	90	3	то(с)	Business Valuation	
045.00	IPMbCBG	Институции и управление на собствеността	30	30	60	60	120	4	и(е)	Institutions and Property Management	
046.00	MPRbCBG	Управление на проекти	30	30	60	90	150	5	то(с)	Engineering Project Management	
047.00	MLbCBG	Управление на земи	30	15	45	75	120	4	и(е)	Land Management	
048.00	CRRbCBG	Изисквания към строежи и строителни норми	15	15	30	60	90	3	и(е)	Construction Requirements and Regulation	
<i>Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове</i>			180	150	330	420	750	25	<i>Total students' workload and credits per semester from compulsory courses</i>		
<b>■ Задължителни курсове ( по дисциплина по избор )</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses ( on subject by student's choice )</b></span>											
> 008.00	SPObCBG	Физическо възпитание и спорт		30	30		30	1	>	Physical Education and Sport	>
049.00		Дисциплина по избор	30	15	45	75	120	4	то(с)	Elective discipline	
<b>ОБЩО</b>			210	195	405	495	900	30.0	<b>TOTAL</b>		
<b>■ Избираеми курсове</b> <span style="float: right;"><b>Elective courses</b></span>											
040.00		Дисциплина по избор								Elective discipline	
049.01	IPVbEBG	Оценка на интелектуалната собственост	30	15	45	75		4	то(с)	Intellectual Property Valuation	
049.01	PDTbEBG	Устройство на нарушени територии	30	15	45	75		4	то(с)	Planning of Damage Territories	
<b>■ (+) Факултативни курсове</b> <span style="float: right;"><b>(+) Free choice courses (optional)</b></span>											
050.00		Водоснабдяване за земеделски земи	15		15	15		1	то(с)	Water Supply of Agricultural Lands	

**Легенда:** (+) Кредитните точки от факултативните курсове се прибавят към сумата от задължителните

(+) Add credits of facultative courses to the sum of credits of compulsory courses

**Legend**

(<sup>^</sup>) Оценкаване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(рр)-защита на проект/project presentation; зп(р/ф)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin



## VIII семестър

## Semester VIII

## Устройство и управление на земи и имоти

## Land and Real Estate Management and Planning

Идент. No на курса Course Id	Сигнатура Code	Учебна дисциплина	лек.	упр.	Л+У	самост/ практ.	Обща заетост	ECTS	оценяване assessment ( <sup>^</sup> )	Subject	Notes
			lect	sem	L+S	self pr.	Total				
<b>■ Задължителни курсове</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses</b></span>											
051.00	REMBCBG	Управление на имоти	30	30	60	90	150	5	и(е)	Real Estate Management	
052.00	VMEbCBG	Оценка на машини, съоръжения и оборудване	30	15	45	75	120	4	то(с)	Valuation of Machinery and Equipment	
053.00	VCCMBCBG	Оценка на недвижими паметници на културата	30	15	45	105	150	5	и(е)	Valuation of Cultural monuments	
054.00	DW5bCBG	Разработка и защита на дипломна работа				300	300	10	и(е)	Diploma Submission and Defence	през посл. 7 седмици
<i>Общо студентско натоварване и кредити за семестъра от задължителни курсове</i>			90	60	150	570	720	24	<i>Total students' workload and credits per semester from compulsory courses</i>		
<b>■ Задължителни курсове ( по дисциплина по избор )</b> <span style="float: right;"><b>Compulsory courses ( on subject by student's choice )</b></span>											
008.00	SPObCBG	Физическо възпитание и спорт		30	30		30	1	то(с)	Physical Education and Sport	
<b>■ Практически занятия или извънсеместриални курсове</b> <span style="float: right;"><b>Practical work or additional courses</b></span>											
000.04	RVbCPG	Учебна практика по оценка на недвижими имоти				60	60	2	то(с)	Practical Training in Real Estate Valuation	
000.05	PTREbCPG	Учебна практика по управление на имоти				30	30	1	то(с)	Practical Training in Real Estate Management	през първ. 8 седмици
000.06	PDFTbCPG	Преддипломна практика				60	60	2	з(p/f)	Pre-Diploma Training	
<b>ОБЩО</b>			90	90	180	720	900	30.0			<b>TOTAL</b>

**Легенда:** (+) Кредитните точки от факултативните курсове се прибавят към сумата от задължителните

(+) Add credits of facultative courses to the sum of credits of compulsory courses

**Legend**

(<sup>^</sup>) Оценкаване/Assessment: и(е)-изпит/exam; ито(с+е)-изпит+текуща оценка/continuous&examination; зп(pp)-защита на проект/project presentation; з(p/f)-зачот/pass/fail; то(с)-текуща оценка/continuous assessment; (>) продължава/contin