

**УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ**  
**СТРОИТЕЛЕН ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ОРГАНИЗАЦИЯ И ИКОНОМИКА НА СТРОИТЕЛСТВОТО”**

**КОНСПЕКТ**

**ПО ДИСЦИПЛИНА „ПРАВНА И НОРМАТИВНА УРЕДБА В СТРОИТЕЛСТВОТО“**

1. Инвестиционно проучване и проектиране. Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти.
2. Участници в строително-инвестиционния процес. Взаимоотношения между тях.
3. Правен режим на движимите и недвижими имоти. Кадастър, идентификатори, досие на недвижимите имоти.
4. Ограничени права върху чужда вещ – право на строеж, право на ползване, сервитути.
5. Устройствени планове. Видове, създаване, обявяване, одобряване и изменение на устройствените планове.
6. Урегулиране на поземлените имоти - промяна на предназначението на територии и поземлени имоти.
7. Видове застрояване и параметри на застрояването. Коефициент на интензивност.
8. Принципи, условия и ред на възлагане на обществените поръчки съгласно ЗОП. Видове процедури. Прагове за обществени поръчки.
9. Организиране и провеждане на търгове по ЗОП. Тръжна документация. Оферти – подготовка, съдържание и подаване на офертите.
10. Договори в строителството. Видове договори съгласно ЗОП. Договорни клаузи. Права и задължения на изпълнителя и на възложителя.
11. Общо представяне на международните договорни условия по ФИДИК. Видове договорни условия ( „Червена книга”, „Жълта книга”, „Сребърна книга” , „Зелена книга” и др.).
12. Основни клаузи и участници в договорите по ФИДИК.
13. Актове и протоколи в строителството.

14. Правни аспекти на опазване на околната среда – Закон за ограничаване на вредното въздействие на отпадъците върху околната среда и други.

## ЛИТЕРАТУРА:

1. Лекции на доц. д-р инж. Н. Банишка – курс 2016 год.
2. Презентации на студенти по теми от конспекта.
3. Нормативни документи:
  - 3.1. Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
  - 3.2. Закон за обществени поръчки (ЗОП)
  - 3.3. Закон за водите (ЗВ)
  - 3.4. Закон за горите
  - 3.5. Закон за опазване на селскостопанското имущество
  - 3.6. Закон за опазване на околната среда, Наредба за управление на строителните отпадъци
  - 3.7. Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
  - 3.8. Международни договорни условия по ФИДИК - „Нова Червената книга”, „Нова Жълта книга”, „Сребърна книга”, „Зелена книга” и др.

2016 год.

СЪСТАВИЛ:.....

доц. д-р инж. Н. Банишка