

**Ситуиране и устройствени параметри на имот в НПЗ "Искър", гр. София  
за разработване на курсов проект по дисциплината "Промислени сгради" III курс**

	УСТРОЙСТВЕНА КАТЕГОРИЯ	УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ОСНОВНИ И ДОПЪЛВАЩИ ФУНКЦИИ, ОГРАНИЧЕНИЯ	Индекс	Цвят
		Макс. плътност на застр. в %	Макс. Кинг	Мин. озеленена площ %	Макс. kota корниз в м			
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ</b>							
21	Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги	50	1,5	35		За застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради, работилници и др. Допускат се само производства без хигиенно-защитна зона. Не се допускат производства с вредни отделения и влияния върху околната среда. Допуска се изграждане на жилищни сгради, както и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, здравни заведения, професионално-технически училища и професионални бази. Мин 20% от УПИ е с висока дървесна растителност	<b>Пмс</b>	розово-лилав

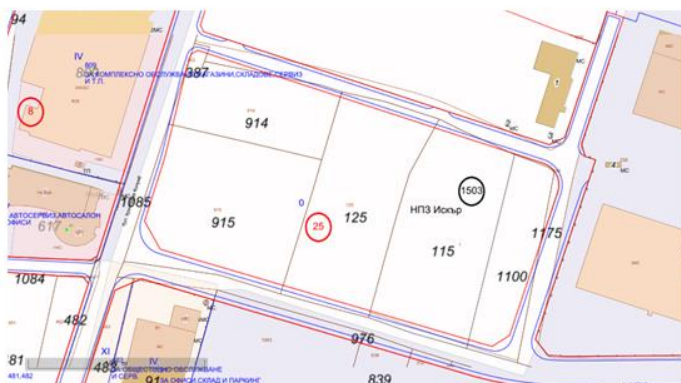
Устройствени параметри за зоната според Приложение към чл. 3, ал. 2 ЗУЗСО (горе)

Данни за имота (долу)

Атрибут	Стойност				
КИ	68134.1503.915				
Заповеди	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Заповед</th> <th>Вид на заповедта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>№ РД-18-27 от 03.04.2012 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК</td> <td>Заповед за одобрение на КККР</td> </tr> </tbody> </table>	Заповед	Вид на заповедта	№ РД-18-27 от 03.04.2012 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК	Заповед за одобрение на КККР
	Заповед	Вид на заповедта			
№ РД-18-27 от 03.04.2012 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК	Заповед за одобрение на КККР				
Площ, определена от ЦМ (кв. м.)	7061				
Адрес	гр. София, район Искър				
Местност					
Предназначение	Урбанизирана				
Вид собственост	Частна				
НТП	За друг вид застрояване				
Стар кадастрален номер	915				
Квартал по регулация	25				
УПИ					



Локализация на имота според ОУП на гр. София



Кадастрален и регулационен план на кв. 25



Локализация и контекст (горе)

Регулационен план - с линеен мащаб за имота - обект на разработка на проекта (вдясно)

