



ЗАДАНИЕ

Дисциплина: **Градоустройство – I проект**, Проект за малко селище
Специалност: **Архитектура**, III курс, V семестър

Същност и Цел на проекта

Градоустройственият проект е резултат на творческа дейност, чрез която се планира материалната среда за функциониране на населените места. Целта на курсовия проект е разработването на подробен устройствен план на малко населено място (село) – план за регулация и застрояване (ПРЗ).

ОБЕКТ на проекта

Обект на проектиране са малки села и махали (до 30 ха) с население до 1000 души, разположени в община Елена, община Сливен, община Кюстендил, община Перник и други. Селата до настоящия момент не са планирани и са съхранили естествено формиралата се селищна структура.

ЗАДАЧИ на проекта

Проектът изисква последователно преминаване през следните задачи:

- да се анализира съществуващата среда
- да се формира обоснована стратегия за развитието на населеното място с посоки и обхват за нарастване или свиване на селищната територия;
- да се предложи концепция за функционално зонироване;
- на базата на резултатите от анализа и формираната концепция да се разработи композиция на уличната мрежа и кварталите, на застрояването и на благоустрояването на основните обществени терени;
- проектът да се оформи и представи като План за регулация и застрояване (ПРЗ) с допълнителни елементи на благоустройство на публичните пространства, отчитащ изискванията на действащата законова и нормативна база.

СЪДЪРЖАНИЕ на проекта

За селището да се предвидят задължително следните видове територии и застрояване:

1. Терени за комуникационна инфраструктура.

Да се проектира улична мрежа, с която се осигурява достъп до всички имоти. Улиците да се степенуват според функционалното им предназначение.

2. Жилищни територии с ниско застрояване.

За всички жилищни имоти да се предвиди основно застрояване. За един квартал задължително да се предвиди основно и допълващо застрояване. За

същия квартал да се номерират урегулираните поземлени имоти и да се определят устройствените показатели (Плътност, Кинт, Височина, Озеленяване).

3. Обществени терени, включващи:

- ОБЩЕСТВЕН ЦЕНТЪР с площ около 0.8 - 1ха.

В обществения център трябва да намерят място сгради за читалище, администрация, магазини и заведения за обществено хранене и ателиета за битови услуги. Да се предвиди подходящо озеленяване и настилки, подкрепящи композиционното решение на площада.

- УЧИЛИЩЕ

Да се предвиди осемкласно еднокомплектно училище (I-VIII клас) за 100-150 ученика с теренна осигуреност (площ на урежвания имот) – 25-50 кв.м на ученик и РЗП на сградата – 10-12 кв.м на ученик.

- ДЕТСКА ГРАДИНА

В селищната структура да се разположи детска градина – общо за 30-40 деца, разделени на три възрастови групи, с теренна осигуреност – 35 кв.м на дете.

4. Спортни терени

На подходящо място от гледна точка на релеф, достъпност, връзка с другите зони и задължително в периферията се разполага спортна зона. Тя включва едно футболно игрище и няколко игрища за други видове спорт, според теренните възможности.

5. Терени за обществени зелени площи.

Да се предвидят терени за озеленяване, включващи селищен парк/градина, която може да бъде част от обществения център. Желателно е да се предвиди улично озеленяване по някои от основните направления, както и локални зелени площи на подходящи места и покрай съществуващи реки и дерета.

6. Други терени

По преценка на студента и неговия преподавател в селището може да се предвиди производствена зона с площ около 0.5ха и рекреационни зони като вилни зони, ваканционни селища с къщи за гости или комплекси, предназначени за изнесени офиси за временно пребиваване и работа извън традиционната градска среда (coworking & coliving spaces).

ЕТАПИ на проекта

ЕТАП /Учебни седмици	ТЕМА	Брой часове за всеки етап:
ЕТАП 1 АНАЛИЗ 1-3 седмица	<p>Анализ на природо – географските и антропогенни характеристики на селището:</p> <ul style="list-style-type: none"> • местоположение и връзки с околни селища и територии; • релеф, улична мрежа, имотна структура, застрояване; • опорен план на селището; • възможности за развитие на селищната територия. 	18 часа

ЕТАП 2 КОНЦЕПЦИЯ 4-5 седмица	Разработване на концепции за развитие на селищната територия: <ul style="list-style-type: none"> • алтернативни варианти на концепция за селищно развитие, в които се посочват възможностите за разположение на основните функционални зони; • избор на финален вариант 	12 часа
ЕТАП 3 ПРОЕКТИРАНЕ 6 -14 седмица	Разработване на ПУП-ПРЗ в М 1:1000, включващ: <ul style="list-style-type: none"> • улична мрежа; • улична регулация; • имотна структура; • имотна регулация; • застрояване на урегулираните поземлени имоти (УПИ); • изчисляване на устройствени показатели (плътност, Кинт, височина) за един квартал; • фрагмент на центъра и силует • баланс на селищната територия. 	54 часа
ЕТАП 4 15 седмица	Финално оформление	6 часа

Забележка: Пропуснати часове поради празници и други неучебни дни се отработват в 16 седмица от семестъра или по договорка с водещия преподавател.

ГРАФИК за работа

ЕТАП	СЕДМИЦА	ДАТА
ВЪВЕДЕНИЕ	1	18-23.09.2022 г.
АНАЛИЗ	2	27-30.09.2022 г.
КОНЦЕПЦИЯ	3,4	04-14.10.2022 г.
Междинна оценка (представяне на Албум –А3 формат с аналитични и концептуални схеми и завършен Опорен план с баланс на територията в М 1:1000)	5	18-21.10.2022 г.
ПРОЕКТИРАНЕ (ПРЗ)	5-14	18.10-23.12.2022г
Клаузура Концепция за улична мрежа в М 1:1000 (ескиз на улична мрежа след предварителни насоки от водещия преподавател)	5	18-21.10.2022г.
Междинна оценка (представяне на дигитално изчертана улична мрежа)	8	8-11.11.2022 г.
ФИНАЛНО ОФОРМЛЕНИЕ	15 (16)	27-30.12.2022г.
Междинна оценка (представя се разработен фрагмент за център със силует и ПУП-ПРЗ в М 1:1000 заверен от водещия преподавател)	15(16)	27-30.12.2022г.
ПРЕДАВАНЕ, ЗАВЕРКА и ОЦЕНКА	По график от Деканата	17-21.01.2022г.

ИЗИСКВАНИЯ към представянето на проекта

Проектът се предава в указаната от АФ при УАСГ дата със следните материали:

- **АЛБУМ** във формат А3 съдържащ:
 - Заглавна страница.
 - Регионална схема върху топографска карта или сателитна снимка придружена с легенда, линеен мащаб и текст-изводи.
 - Аналитични схеми разработени върху кадастрален план/карта в линеен мащаб, придружени с текст-изводи: физическа среда, улично-квартална структура, имотна структура, застрояване, функционално зонирание. Към схемите могат да се приложат различни илюстративни материали – снимки, скици и др.
 - Концептуални схеми разработени върху кадастрален план/карта в линеен мащаб – минимум 2бр. за развитие на селището с анализ и оценка на предложеното в тях функционално зонирание и главна улична мрежа.
 - ПУП – ПРЗ в линеен мащаб (като копие на чертежа М 1:1000).
 - Фрагмент на централната зона в М 1:500 и Силует в М 1:500.
- **ТАБЛО - ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ с таблици за баланс на територията, устройствени показатели за избрания квартал и легенди в М 1:1000, изчертан и оцветен върху кадастралния план/карта.**
- В материалите се указват по подходящ начин: три имена на автора, курс, факултетен номер и ръководител на проекта.
- **Заедно с финалните чертежи се предава и чернова от последната корекция с подпис/заверка от водещия преподавател.**

Забележка: Студентите следва да пазят всички материали от водените корекции по време на семестъра, в случай на необходимост от доказване на плагиатство.

ОЦЕНЯВАНЕ

Представените проекти се оценяват от комисия, определена от ръководителя на катедра „Градоустройство“. Крайната оценка се формира от:

- оценката на представения проект с тежест 50%,
- оценка на присъствието, работата през семестъра и оценките от междинните оценявания с тежест 50%.

19.09.2022 г.

София

Преподаватели:

проф. д-р арх. Валери Иванов
гл. ас. д-р урб. Виргиния Симеонова
гл. ас. д-р арх. Ваня Манева