

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ.

ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ специалност

“УПРАВЛЕНИЕ И УСТРОЙСТВО НА ЗЕМИ И ИМОТИ”

КОНСПЕКТ

за дисциплината

“ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА”.

1.	Културно наследство. Културни ценности. Класификация на недвижимите културни ценности. Категории според културно-историческата им значимост.
2.	Опазване на недвижимите културни ценности - основни характеристики на дейността.
3.	Национална система за опазване на НКЦ - актуално състояние и насоки за усъвършенстване .
4.	Нормативна уредба на дейността - действащи закони и подзаконови актове.
5.	Основен методичен цикъл. Характеристика на отделните методически раздели.
6.	Културно-историческа и съвременна стойност на НКЦ. Критерии за нейната оценка.
7.	Методи за съвременна намеса в НКЦ - консервация, реставрация и адаптация.
8.	Съвременни принципи за опазване на архитектурното наследство - харти и други международни документи след Втората световна война.
9.	Въздействие на културноисторическата стойност на НПК върху неговата справедлива пазарна стойност.
10.	Въздействие на концепцията за опазване и социализация на НПК върху пазарната му стойност. Стимулни и реструктивни механизми на въздействието и тяхната правна основа.. Формиране на концепцията за опазване и социализация на НПК
11.	Специфика на оценката според характеристиката на културната ценност: <ul style="list-style-type: none">• недвижими паметници на културата - сгради;• терени, застроени с НПК или са в среда на НПК;• сгради, които не са НПК, но са в среда НПК;• сгради - НПК, съдържащи трайно свързани с тях движими културни ценности,
12.	Специфика на оценката на НПК, според метода на оценка. Подходящи методи за оценка на сгради ПК и терени, застроени с ПК
13.	Специфика на оценката на недвижими имоти- културни ценности според целта.

Изготвил:

доц. д-р арх. Йорданка Кандулкива

ЛИТЕРАТУРА / БИБЛИОГРАФИЯ:

№	АВТОР, ЗАГЛАВИЕ
1.	ЗАКОН ЗА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО (ЗКН) , Обн. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр. 54/15 юли 2011 г. http://www.lex.bg/bg/laws/ldoc/2135623662
2.	НАРЕДБА № 3 от 10 юли 2019 г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в националния публичен регистър на недвижимите културни ценности, в сила от 19.07.2019 г., издадена от министъра на културата, Обн. ДВ. бр.57 от 19 юли 2019г., попр. ДВ. бр.65 от 16 Август 2019г. . https://www.lex.bg/en/laws/ldoc/2137194741
3.	НАРЕДБА № 4 от 21 декември 2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности, в сила от 30 декември 2016, ДВ. бр. 105 от 30 декември 2016 г. https://www.lex.bg/en/laws/ldoc/2136979117
4.	ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЗУТ) , в сила от 31.03.2001, ДВ. бр. 1 от 2 януари 2001 г., последни изменения и допълнения - ДВ. бр. 62 от 14 юли 2020 г. http://lex.bg/laws/ldoc/2135163904
5.	Архитектура , бр. 3/4, 1985 (Броят е посветен на опазване на паметниците на културата)
6.	Кандулкова Й. За ценностния подход при опазване на архитектурното наследство. Архитектура бр.1, 2008
7.	Кандулкова И. Методи за съвременна намеса в архитектурния паметник. Годишник на Университета по архитектура, строителство и геодезия, Свитък I Архитектура , София, 2011
8.	Кандулкова Й. Успешните модели за опазване на културното наследство - еволюция на обществените представи. Архитектура 3, 2016
9.	Кръстев Т. Национална система за опазване на културното наследство в България - проблеми и перспективи. С., Център по администрация към Министерския съвет, 1993
10	Кръстев Т. и др. Културно наследство: Образование -Наука - Опазване - Итегрирани в Туризма (HERITAGE: ESPRIT). МОН, София, 2008 www.liternet.ba/ebook/kulturno_nasledstvo/
11	International Charter for the Conservation and Restoration of Monuments and Sites (The Venice Charter) ICOMOS, 1964, http://www.icomos.org/charters/venice_e.Ddf
12	Charters and other doctrinal texts. ICOMOS, Paris, 2004, https://www.icomos.org/en/resources/charters-and-texts