

РЕГИОНАЛНИ СЕМИНАРИ  
по  
ПОЗЕМЛЕНА РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТРАЛНИ ЗАСНЕМАНИЯ  
ILIS cv, Програма ФАР на ЕО, 1993г.

**Фотограметрични технологии при земеразделянето  
(автор: Пламен Малджански)**

**РЕЗЮМЕ**

Разглеждат се възможности за прилагане на фотограметрични технологии на етапи от земеразделянето. Подчертава се ролята, която фотограметричните технологии могат да играят за постигане на висока производителност и ефективност при прилагане на Поземлената реформа.

**Фотограметрични технологии при земеразделянето  
(автор: Пламен Малджански)**

Фотограметричните технологии са основни при дейности по създаване и обновяване на кадастрални планове и карти. Те осигуряват бързина и икономична ефективност. По-важни етапи при земеразделянето, в които се използват фотограметрични технологии са етапите на събиране и изготвяне на кадастрална информация:

- избор и определяне на опорна мрежа;
- изготвяне на кадастрална карта;
- използване на стари снимки и други фотограметрични материали за съставяне на проектите за земеразделяне или набиране на данни за връщане на земи в реални граници,

Ще се спра по-подробно на всеки от тези етапи:

За полагане на опорна мрежа, необходима за актуализиране на кадастралната карта и за бъдещите трасировъчни дейности по отлагане на Проекта за земеразделяне се използват както аналогова, така и аналитична аерофототриангулация. По-добри резултати се получават при прилагане на аналитична фототриангулация. Получените мрежи се характеризират с хомогенна точност и при тяхното полагане трябва предварително да се маркират точки, за да се осигури достатъчна точност;

Кадастралните карти се изготвят най-икономично по фотограметрични технологични схеми. Все още преобладават аналоговите технологии. (използването на аналогови картировъчни апарати (АКА)), но напоследък се говори за аналитични и дигитални фотограметрични технологични схеми (използване на Цифрови видео-плотери). Основното, при използване на фотограметрични технологии е, че се създават предпоставки за намаляване на полските дейности и се поевтинява производството на карти. Голяма част от територията на страната е покрита с орто-фотопланове, послужили като изходни материали за изготвяне на ЕТК (Едромасщабна топографска карта) М 1:5000. Именно това обстоятелство е благоприятно за предварителния етап от дейността по земеразделяне, при който трябва да се актуализират старите ЕТК. Използването на фотосхеми улеснява този процес. Често на етапа на изготвяне на кадастралните карти се налага да се извършват трансформации на координатни системи и съвместяване на данни от различно естество.

Фотограмметричните технологични схеми са удачни за прилагане на подобни похвати, защото осигуряват повтаряемост на процесите и разполагат с апаратни и технически средства , позволяващи постигане на желаната точност.

Когато са в наличност снимки , показващи разположението на кадастралните граници от етапа преди коопериране , би могло именно те да се използват като изходни за връщане на земи в реални граници. Подходящи за това са АКА. Снимките се ориентират, на тях и се извличат моделни координати, които след трансформиране в геодезически могат да се използват за трасиране на границите. Чрез снимките се улеснява и процеса “анкетиране ” на собствениците. За тази цел биха могли да се изготвят фотосхеми , на които да се провежда самата анкета. (схемите създават по добра представа за разположението на имотите и спомагат за по –лесното ориентиране на собствениците при анкетите) Освен това би могло да се разглежда анкетирането като едно своеобразно “тематично дешифриране”, при което освен положението на кадастралните обекти се установява и собствеността на имотите.

В заключение ще кажа , че фотограмметричните методи и технологични схеми са намирили винаги място в дейности, където се желае висока производителност, ефективност на процесите и се цели постигане на крайния ефект в съкратени производствени срокове. Такъв е случаят и с изготвяне на Планове за земеразделяне и прилагане чрез тях на Поземлената реформа.