

**РЕЦЕНЗИЯ**  
**от**  
**Проф. д.а.н. арх. Б. Борисов**

Относно дисертационен труд на тема „Децентрализация и градско развитие. Перспективи за децентрализация на градовете в аспекта на съвременното урбанистично развитие“ на арх.Билал Исмаил Гаирли, за получаване на образователната и научна степен „Доктор“ към професионално направление 5.7. „Архитектура, строителство и геодезия“, специалност „териториално устройство, ландшафтно устройство и градоустройство.

Архитект Билал Исмаил Гаирли е зачислен като докторант в редовна форма на обучение в катедра „Градоустройство“ към Университета по архитектура, строителство и геодезия – Архитектурен факултет, гр. София, със заповед № 678/12.09.2012 г. на ректора на УАСГ. Отчислен е с право на защита със Заповед № 1094/23/10.2015 г. на Ректора на УАСГ София. Докторантът е предоставил своя дисертационен труд и автореферат, които по своя обем и съдържание отговарят на минималните изисквания за настоящата процедура. След разширеното заседание на катедрата, на което се препоръча да се направят корекции в труда може да се констатира, че препоръките са осъществени от автора.

Рецензията е представена в качеството ми на член на Научното жури, назначено със заповед на Ректора на Университета по архитектура, строителство и геодезия - София, на основание на чл. 4, ал. 2 ал.3 и ал.4 от Закона за развитието на академичния състав в Република България (ЗРАСРБ) и избран за рецензент на основание първото заседание на научното жури съгласно ал.8 т.3 на чл.4 от ЗРАСРБ.

Кратките биографични данни на докторанта относно неговото професионално развитие са свързани с пребиваването му в България, след дипломиране като архитект в Дамаск:

- 1998-2005 г. Диплома от Дамаският университет по архитектура с придобита квалификация магистър архитект.
- 2008-2011 г. Диплома от Университет по архитектура, строителство и геодезия, гр. София- магистърска степен по градоустройство и урбанизъм
- От 2011-до 2020 г. Докторантът работи по дисертационния си труд по градоустройство и урбанизъм в Университет по архитектура, строителство и геодезия, гр. София

Дисертантът успешно използва информационни технологии в архитектурното проектиране, той е квалифициран архитект с опит в проектирането, планирането и различни инвестиционно-строителни проекти от практиката, което се доказва и с успешното му участие в редица конкурси, като в някои от тях той е отличен:

- 1-во място в конкурс „Планиране на бул. България”, Свиленград
- 3-то място в конкурс „Идеен архитектурен проект за Кувейтския университет.
- 4-то място в конкурс „Проектиране на жилищните райони в Дамаск”

## **ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДИСЕРТАЦИОННИЯ ТРУД.**

Дисертационният труд на тема: **Децентрализация и градско развитие. Перспективи за децентрализация на градовете в аспекта на съвременното урбанистично развитие**“, с автор арх. Билал Гаирли, съдържа общо 140 страници основен текст, в които са включени 3 броя таблици и 91 броя фигури. Списъкът на литературни източници е представен в една страница - книги, монографии, учебници, статии и официални публикации, свързани с темата и предмета на дисертацията. Всичко това като обем и съдържание съответства на приетите изискванията за подобен дисертационен труд.

### **Предмет, обхват, цел и методи на разработване на дисертационния труд.**

Дисертационният труд изследва ключовите за темата понятия, свързани с „Териториално-пространствените проблеми в развитието на големите градове по примера на съвременното урбанистично развитие на град Дамаск“, чието дефиниране, проучване, анализ и сравнение се превръща в своеобразен фокус на изследвания научен проблем на дисертацията.

Опитът да бъде формулирана и да бъде изчерпателно обоснована дефинираната **цел** на дисертацията, съгласно авторското пояснение е "формулиране на концепция за перспективно развитие на градовете в аспекта на съвременното урбанистично развитие на примера на град Дамаск". Въз основа на така дефинираната цел авторът логично поставя **пет основни задачи** пред изследването си:

1. Изясняване на основите фактори определящи характера на плановата и пространствена структура на големите градове. Направен е теоретичен анализ.
2. Обосноваване и разкриване на механизма на развитието, съответстващ и на обществените потребности и очаквания. Тези проучвания могат да се доразвият и да се посочат и пояснят теоретичните трудове в света по темата.
3. Формулиране на методико-планови аспекти на пространственото развитие. Тази задача според рецензента е препоръчително да се мотивира и теоретично да се приложи по-нагледно при разработване на дисертацията.
4. Разработване на теоретично-пространствени модели за централизиран и децентрализиран голям град в аспекта на съвременното урбанистично развитие, с оглед на хармонизацията на пространствената среда. Препоръчително е да се дадат повече примери, въз основа на което да се аргументира теоретичния анализ по темата. Изводите от сравнението на примерите ясно да се дефинират.
5. Прилагане на теоретичните модели в плановото и пространственото развитие на Дамаск. Тук авторът се позовава на професионалния си опит и личните си познания относно град Дамаск, където се дипломира като магистър.

## **АНАЛИЗ НА ДИСЕРТАЦИОННИЯ ТРУД**

Относно структура на дисертацията може да се отбележи, че трудът съдържа пет глави, при което всяка глава започва с кратко въведение, очертаващо целта и обхвата на главата и основно съдържание с теоретична част и илюстрации, като цялото съдържание по глави може да се опише и оцени накратко в настоящата рецензия по следния начин:

- **Въведение**

Заявената специфична авторска цел, свързана с темата на труда „териториално-пространствените проблеми в развитието на големите градове на примера на съвременното урбанистично развитие на гр. Дамаск.“ – показва ясно осмислен научно-приложен интерес да се пристъпи към проблематиката, стояща в сърцевината на дисертационното изследване. Относително ясно е дефинирана теоретичната и практично-приложната изходна точка на дисертационния труд, при която е изложена основната теза на автора. Основна теза на изследователския труд е авторското убеждение, основаващо се на определен опит професионално мислене, аргументирано с проектантски и теоретичен опит в съчетание на конкретните наблюдения и проучване на определен град - град Дамаск. Докторантът изследва перспективите за развитието на големите градове, които според него трябва да се търсят в комплексния анализ на решенията, на съвременното, определено от дисертанта "донякъде стихийно развитие" на повечето градове и на повтарящите се решения на тяхното проектиране и управление. Той прави опит да обобщава теоретично и в цялостен аспект въпросите, свързани с предмета на изследване по темата на дисертационния труд и пояснява в свой специфичен стил "като се отчетат класическите постулати и съвременните постановки на общата методология". Хипотезата на автора в това отношение е, че съпоставимостта между отделните професионални примери на изследването ще подскаже общия път на развитие и "мярката за неотклонение" при проектирането и при вземането на генерални решения в развитието на градска среда. Вследствие на този подход в труда са залегнали изследвания на класическите градски структури от възникването им в исторически аспект и тяхното утвърждаване като такива впоследствие. Докторантът разглежда тяхното вече стабилно и устойчиво състояние, както и възникналите нови типове градски структури като една възможна и нова перспектива за развитие. В частност са разгледани редица примери, изведени като типични (наричани от автора хистоматийни), при което особено внимание е обърнато на проучването на класическите параметри на градската структура, което е направено в теоретичен аспект както авторът пояснява "с оглед обосноваване на перспективните концепции за развитие".

- **Глава 1 - Основни фактори, определящи характера на плановата и пространствената структура на големите градове.**

В тази глава докторантът е разгледал основните фактори като ги е класифицирал на природни и антропогенни и допълнително се е спрял някои

съвременни аспекти, свързани според него с новото планиране на градовете, в основа на което стоят обновяването и модернизацията. Обхваната е периодизацията за развитие в три характерни исторически епохи:

- До индустриална епоха с метафората "Градът – черупка".
- Индустриална епоха с метафората "Градът – машина".
- Постиндустриална епоха с метафората "Градът – организъм".

В труда се разглеждат съответните структурни трансформации, свързани с конкретните етапи на развитие. Изследвани са основните градски структури и теоретични класификации, които играят роля по отношение на по-късната във времето тенденция на развитие, в.т.ч. компактна структура, некомпактна (разчленена, разпръсната, дисперсна) структура, линейна структура и др.

Авторът прави до голяма степен обосновани изводи, че съвременното развитие на града не е последователно и равномерно, постепенно и непрекъснато, като цяло не е линейно, компактно или подчинено на конкретна концептуална схема, то дори не е планомерно и предсказуемо, каквото според него е разбирането на модернизма, като устройствена доктрина за развитието. Според докторанта се осъзнава от професионалистите, че независимо от своето планиране съвременният град е в процес на непрекъснато изменение, като естественото развитие протича "отдолу нагоре", "от частите към цялото", а не обратно, както твърдят привържениците на плановия подход в развитието на градовете. Според докторанта градът е комплексна система, която може сама, без твърдо планиране да се адаптира към промените. Той застъпва твърдението, че в периоди на цивилизационна промяна процесите на промяна са водещи, а устройството и развитието на градовете е в резултат от промените в тези процеси, при което отделни части или отделни обекти в градовете не винаги се подчиняват по предварително определени правила в процеса на развитие. Тази гледна точка на автора заслужава изследователско внимание с оглед анализа и изводите, които могат теоретично да се направят при сравнение на плановете и пазарните фактори, влияещи на градското развитие.

• **Глава 2 - Предимства и недостатъци на характерни опити за децентрализация на големи градове.** В тази глава докторантът се е фокусирал върху примери от световната практика, които показват развитие на градската структура чрез приложени принципи за децентрализиране. Авторът е насочил вниманието си към характера на градската структура и резултатите от процеса на децентрализация. Разгледаните и анализирани примери от автора, които са подкрепени с графичен материал са следните:

- Големи градове с компактен и гъсто застроен исторически център и относително значими хаотично изградени предградия в периферията – Париж.

- Големи градове с кръгово разположени в периферията около тях малки градове - сателити /спътници/ - Лондон.

- Големи градове , планирани с компактна, радиално-кръгова система от главни, вторични и третични обслужващи центрове, с ясно изразени оси на развитие - Виена.

- специфични градове, с потенциал и ресурси за развитие, Саудитска Арабия -Рияд

- Своеобразна гражданска война с интервенти и силна миграция, поради липса на сигурност. гр. Дамаск-Сирия

- Следвоенна ситуация, липса на силно управление Ирак-Багдад

Изводите, който докторанта прави са, че проблемите, в минало и настояще остават общи между държавите, а именно продължава отсъствието на децентрализирана политика в развитието на градовете; не се подготвят дългосрочни градоустройствени изследвания и отсъства настояща политика; липсва участието на местните общински органи на всяка отделна област в развитието на градовете.

- **Глава 3 -Методико-планови аспекти на градското развитие – класически постановки и съвременни схващания** – Авторското изследване се основава на три основни фази при метода на изготвянето на конкретни проекти, а те са: първа фаза – проучване, втора фаза – решение, трета фаза – прилагане. Анализира новите търсения за динамична градска среда, териториалния ръст-посочва децентрализация и изграждане на нови отношения между различните равнища и балансирано развитие на градовете. Устойчивата градска среда е стратегия и цел за концепция, която осигурява устойчиво развитие. Тя се основава в няколко насоки: интегрирано обновяване на градската среда; изграждане; опазване на идентичността; благоустрояване; изменение; децентрализация, полицентризм и деконцентрация - водеща идея на ЕС. Национални доктрини: стимулиране на развитието на полицентрична мрежа от градове-центрове (урбанистични центрове); подобряване качеството на урбанизираната среда в населените места, опорни центрове на полицентричната мрежа, чрез интегрирано възстановяване и развитие; създаване на условия за икономически растеж чрез стимулиране на алтернативна заетост и развиване на нови умения и знания, свързани с местните ресурси и потребности; развитие на системата от качествени социални, здравни, образователни и културни услуги на принципа на равнопоставеността; реконструкция на транспортната, електронно-съобщителната и инженерно-техническата инфраструктура за подобряване на мобилността, комуникативността и достъпа до услуги; разкриване потенциала на малките населени места с характерни природни и културни ценности и използването му като стимулатор на икономическото развитие.
- **Глава 4 - Теоретични пространствени модели на централизиран и децентрализиран голям град в аспекта на съвременното урбанистично развитие.-** В главата са разгледани няколко модела: Модел на централизиран град / класически; Модел за перспективно развитие на децентрализацията на големите градове в национален контекст; Модели на Децентрализация в градовете; Авторски комплексен модел за градско развитие - създаден през призмата на новите схващания за съответствието и ограниченията в градското развитие и цялостната градска среда. Авторският модел представя

анализ в две насоки: позитивна-опазване и развитие и негативна - формулиране на проблематиката.

- **Глава 5 - Приложение на теоретичните модели в плановото и пространственото развитие на Дамаск.** В тази глава, посредством проучването и анализирането на миналото и настоящото състояние на Дамаск се включват демографски, статистически, социологически и други специализирани проучвания на докторанта; екологични предпоставки за развитие, строителство – промишлено, жилищно, селскостопанско, административно, обществено-обслужващо, както и оценка на направените авторските проучвания и аналитични изследвания; Описани са историческите етапи в пространственото развитие на града до момента на проучванията; Анализирано е икономическо състояние, културно-историческо наследство, ограничителите и стимулаторите за градско развитие; Авторът е направил обоснован опит за разглеждане на пространствения модел по функционални системи и подсистеми, в.т.ч. местоположение, териториален обхват, комуникации, транспорт и улична мрежа, включително състоянието на транспорта и задръстванията; В проучванията са обхванати и отделни елементи на техническа инфраструктура и градско стопанство; В тази глава авторът експериментира с прилагане на модела за развитие въз основа на изследване на практиката за гр. Дамаск, което може да се отбележи като положително изследване в дисертационния труд. Представен е и опит на автора за обвързаност с класическата урбанистична практика в контекста на приложимостта на модела относно развитието по примера на туристическата и културна градска ос на гр. Дамаск.

- **Заключение**

Заключението в последната глава на труда представя как докторантът е оценил постигането на целта и задачите на докторската дисертация. Приносът, който авторът застъпва като основен аспект в своя дисертационния труд се концентрира върху прилагане на теоретичните модели в плановото и пространственото развитие на Дамаск. Докторантът по мнение на рецензента задоволително за конкретния дисертационен труд разработва модел и го прилага върху градоустройственото развитие на град Дамаск.

## ПОЛЗВАНЕ НА БИБЛИОГРАФИЯ

От библиографичните справки за източниците, ползвани в труда на автора, архитект Билал Гаирли, може да се констатира че той показва необходимото умение да намира и да цитира съответните източници коректно. Прегледът на литературните източници в този смисъл е допринесло за разработване на материята в дисертационния труд, както и за прилагането на проучванията върху примерите за развитие на градовете.

## ОСНОВНИ ДОСТОЙНСТВА И ПРИНОСИ НА ДЕСЕРТАЦИЯТА

Представения за рецензиране дисертационен труд предлага подход за осмисляне и анализ на актуална градоустройствена тема. Като достойнства на труда следва да се изтъкнат няколко основни негови особености:

- Приложеният цялостен подход за теоретично обхващане на разглежданата проблематика по темата и показания чрез дисертацията начин за аргументирано защитена и графично илюстрирана теза на автора.
- Относително изчерпателно систематизиране на факторите определящи характера на плановата и пространствена структура на големите градове.

Авторефератът е логично структуриран, като коректно и изчерпателно изразява авторската теза, вкл. систематизирана научна аргументация и постигнатите резултати. Дисертационния труд показва добро познаване от страна на автора на достатъчно количество специализирана литература. Следва да се отбележи професионалният подход на автора за коректно дефиниране и изясняване на основните фактори определящи характера на плановата и пространствена структура на големите градове, както и анализването и прилагането на теоретични модели върху урбанистичното развитие на големи градове. Дисертационният труд представя относително задълбочено и пълноценно изградено научно изследване по темата на нивото, което е необходимо за докторант. Той изразява професионална и лична авторска позиция, умение да се борави със значителна по обхват информация и да се правят изводи върху комплексна проблематика въз основа на критичен анализ и познаване на актуалната специализирана литература, както и на професионалната практика в изследваната област. Направените препоръки и забележки на рецензента по отделни въпроси от дисертационното проучване не променят общото положително отношение към демонстрираните знания, умения и професионални качества на докторанта

Като основни приноси на дисертационния труд могат да се отбелязват:

### 1. Теоретични приноси:

- ✓ Формулирани са основите принципи за градско развитие, и са изведени класически урбанистични модели на града.
- ✓ Разработен е оригинален теоретичен модел за перспективно градско развитие въз основа на анализирания примери.
- ✓ Проучена е теоретично обективна концепция за перспективно градско развитие, целяща хармонизация на градска среда.

### 2. Практически приложни приноси на модела.

- ✓ Изследвани са възможностите за прилагане на авторската концепция в условията на гр. Дамаск.
- ✓ Формулирани са практически насоки за децентрализираното градско развитие за големите градове.

## КРИТИЧНИ ЗАБЕЛЕЖКИ И ПРЕПОРЪКИ

Освен посочените до тук в рецензията, могат да бъдат отправени и някои допълнителни препоръки към дисертационния труд, които не омаловажават стойността на представената разработка, но чието отразяване би повишило

нейната убедителност, в.т.ч. относно структурирането на отделни части на дисертационния труд, както и относно избягването на ненужни повторения би могло да се препоръча оптимизиране на труда в това отношение. Подходящ терминологичен речник също би подобрил качествата на труда.

#### ПУБЛИКАЦИИ НА АВТОРА НА ДИСЕРТАЦИОННИЯ ТРУД ПО ТЕМАТА КОНФЕРЕНЦИИ И СТАТИИ:

- ✓ Национална конференция на тема „Дамаск между минало и бъдещо“ Дамаск, Сирия, 2005.
- ✓ Национална конференция на тема „център на Дамаск площад „алабассйн“ Дамаск, Сирия, 2006.
- ✓ Участие в закрит конкурс за проектиране на информационното сдружение, Сирия 2007
- ✓ Участие в национална конференция на камара на архитектите и инженерите в Дамаск, на тема „устойчиво проектиране“ Сирия, 2007.
- ✓ Участие в конференция на тема „Ислямската архитектура, американското посолство в Дамаск , 2007

#### ПУБЛИКАЦИИ В БЪЛГАРИЯ:

- ✓ Перспективи за децентрализация на големите градове в Близкия изток. Годишник УАСГ. 2021
- ✓ Милитаристичното въздействие и влияние върху урбанистичното развитие на страните от Близкия изток, Годишник УАСГ. 2021

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Дисертацията осъществява професионален анализ и добре подредена информация, като обобщава практически опит и аналитичното му представяне в завършено изследване по темата. Трудът е резултат на сериозно и задълбочено проучване за териториално-пространствените проблеми в развитието на големите градове на примера на съвременното урбанистично развитие на гр. Дамаск. Приемам представените и обосновани научни и научно-приложни приноси, което ми дава основание да приема дисертационния труд на арх. Билал Гаирли за актуален, полезен и с необходимото ниво на професионални умения. Независимо от направените препоръки и отбелязани слабости, изхождайки от общите качества на дисертационния труд мога да дам положителна оценка на труда и в качеството си на член на Научното жури и като рецензент на дисертационния труд предлагам на автора му архитект Билал Исмаил Гаирли да бъде присъдена **образователна и научна степен “Доктор”** към професионално направление 5.7. „Архитектура, строителство и геодезия“ по съответната научна специалност „Териториално, ландшафтно устройство и градоустройство“.

РЕЦЕНЗЕНТ: ....

проф. д.а.н. арх. Б. Борисов